

**VOOR WELK ONDERHOUD IS DE WINKELSTICHTING PLEIN 1945
VERANTWOORDELIJK?**

Reparatie aan de afvoeren van de wastafel, gootsteen, douche en wasmachine inclusief sifons.

Ontstoppen en repareren van de gemeenschappelijke afvoer en het hoofdriool.

Repareren of bij einde levensduur vervangen van een afzuigkap behorende bij de woning (geplaatst door de Winkelstichting Plein 1945)

Onderhoud/herstel van gezamenlijke belinstallatie bij portieken en galerijwoningen, inclusief elektrische deuropener, intercom-, spreek-, luister- en videofooninstallaties.

Herstellen en vervangen van de brievenbus/briefkast en brievenbusklep.

Schoonmaken en reparatie van de cv-ketel.

Schoonmaken van dakgoten bij appartementen.

Herstellen, ontstoppen en vervangen van hemelwaterafvoeren.

Herstellen/vervangen van buitendeuren, ramen en kozijnen bij houtrot en slijtage.

Vernieuwen van verouderde elektraleidingen, groepenkasten en aardlekschakelaar

Onderhoud, herstel en vervangen van door de verhuurder geplaatste erfafscheidingen.

Onderhoud, reparatie en vervanging van waterleidingen.

Onderhoud en reparatie gaskraan

Reparatie en vervanging van (standaard/ door verhuurder geplaatst) keukenblok, aanrecht en keukenkastjes vanwege ouderdom of slijtage bij normaal gebruik.

Onderhoud en herstel van kitvoegen.

Herstellen van niet verwijtbare glasschade (bijv. lekkende dubbele beglazing).

Herstellen of vernieuwen van direct in de ramen of de gevel opgenomen ventilatieroosters.

Onderhouden, repareren en vernieuwing van ventilatiemotor en -roosters

Repareren en vervangen van plafonds wanneer technisch noodzakelijk

Ontstoppen standleiding

Reparatie en vernieuwen van de manchet (aansluiting riool)

Buitenschilderwerk

Herstel en onderhoud schoorsteenkanaal, voegwerk, ventilatiekanalen en rookgasafvoerkanalen

Herstellen van stucwerk, wanneer dit loskomt van de ondergrond

Repareren van loskomende wand- en vloertegels (niet aangebracht door huurder)

Vervangen van standaard aanwezige tochtstrippen

Onderhoud, reparatie en vervanging van lampen en armaturen van de gemeenschappelijke verlichting

Onderhouden en vernieuwen van de waterleiding, inclusief afsluit- en tapkraan